

Depuis 30 ans,
au service de vos
investissements
hôteliers

BYRON GESTION





Le choix de l'investissement hôtelier

ROYAL
TULIP

GOLDEN
TULIP

HÔTELS &
PREFERENCE

METROPOLE
HOTELS
RESORTS

Campanile

SAROVAR
HOTELS & RESORTS

Kyriad

Kyriad
DIRECT

Tulip Inn
HOTEL

PREMIERE
CLASSE

Depuis 30 ans, investisseurs particuliers, family office et fonds d'investissement font confiance à **Byron Gestion** pour mettre en œuvre leurs projets d'investissement hôteliers.



Louvre Group, un des leader mondiaux de l'hôtellerie avec 10 marques dans 54 pays, est notre actionnaire unique. Pionnier dans son secteur, il a été le premier à disposer d'un CSR et PMS, 1^{er} à se connecter aux OTA, 1^{er} à offrir le wifi dans ses hôtels, 1^{er} à proposer une APP de réservation et à intégrer l'intelligence artificielle dans ses hôtels. Son intégration dans le groupe Jin Jiang renforce son positionnement sur les marchés asiatiques.



Prestations & Chiffres Clés

77 hôtels
en portefeuille

Plus de **250**
investisseurs

Plus de **200 M€**
de patrimoine
sous gestion

41
sociétés
sous mandat
de gestion

16 M€
de rénovations
conduites
depuis 2016

25
transactions
réalisées depuis
2016

Plus de **84 M€ de**
chiffre d'affaires
généré dans nos hôtels

Un parc de plus de
5600 chambres

L'équipe de Byron Gestion vous propose un service sur mesure à chaque phase de votre projet d'investissement.



Construction & acquisition

- Développement de nouveaux sites
- Constitution de tour de table
- Montage financier
- Montage contractuel



Suivi de l'investissement

- Gestion d'actifs immobiliers
- Gestion de trésorerie
- Contrôle de gestion
- Tenue de la vie sociale
- Refinancement



Transaction

- Recherche d'acquéreurs
- Constitution de data-room
- Execution de mandat de vente

A photograph of a young woman with voluminous, curly dark hair, smiling warmly at the camera. She is wearing a light green t-shirt and a thin gold necklace. The background is a blurred office environment with large windows and modern furniture. A dark blue rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing the text 'Nos investisseurs' in white.

**Nos
investisseurs**

Nous proposons un support d'investissement dynamique et sécurisé adapté à des investisseurs aux profils variés

Non professionnels et family office

Un service inspiré de la gestion privée

Byron Gestion prend en charge la responsabilité civile et sociale des sociétés constituées par des club deals d'investisseurs.

Notre expertise permet l'optimisation des ressources financières de nos investisseurs, qui peuvent bénéficier du dispositif de réemploi du produit de cession d'entreprise (art. 150-0 B ter du Code Général des impôts) ou à l'optimisation de la transmission de leur patrimoine (dispositif Dutreil).

Professionnels & institutionnels

La capacité de structurer des véhicules et des services adaptés aux OPPCI

La capacité à adresser les besoins des sociétés de gestion. Nous expertise permet d'assister les acteurs de la gestion collective dans la structuration de leurs opérations d'investissement.

Nous proposons aux opérateurs un flux diversifié de projets et une solution de gestion opérationnelle clé-en-main. Nos services de gestion donnent lieu à un reporting précis et régulier, et peuvent inclure une assistance dans la liquidation des actifs.

Nos services de gestion sont représentés par un interlocuteur unique, qui délivre un reporting précis et intervient jusqu'à la cession de l'actif.

Nous contacter

+ 33 1 42 91 45 77

contact@byrongestion.fr

Tour Voltaire – 1, place des Degrés
92059 La Défense Cedex - France

BYRON GESTION